



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – *Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Casa Minniti" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via W. Von Gloden n. 29.
Gestore : Sig.ra Minniti Beatrice n. q. di legale rappresentante della "EFIM s.r.l."

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 908 del 09.08.2017

DETERMINAZIONE N. 853 del 16.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n.11982 del 12/08/2014, trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) con nota prot. 12152 del 18/08/2014 introitata dal ns. ente il 20/08/2014 prot. n.24973/14 con la quale la Sig.ra Minniti Beatrice, nata a Taormina il 02/02/1963 e ivi residente in Via W. Von Gloden n.29.codice fiscale MNNBRC63B421L042G, nella qualità di legale rappresentante della"EFIM s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.29, partita IVA 03232920839, iscritta alla CCIAA REA n. 222582 intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Casa Minniti", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.29 piano terra con una ricettività di n. 2 unità abitative: 1 trivani con relativo servizio, per n.2 posti letto, ed un trivani con relativo servizio con 4 posti letto per un totale di 6 posti letto, censite al N.C.E.U., al foglio 3 part. 1126 sub 2-3;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 04/09/2014, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Repici e Caristi nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTO che la documentazione integrativa, richiesta al Comune di Taormina con ns. nota prot. 28916/14 del 02/10/2014, erroneamente trasmessa via email dalla Sig.ra Minniti ai ns. uffici e non via pec tramite l'ufficio SUAP di Taormina non veniva acquisita;

CONSIDERATO che con note rispettivamente del 29/11/2016 prot. n.23960/2016, introitata dal ns. Ente il 30/11/2016 al prot. 39326/16 e del 02/05/2017 prot. n.9545, introitata dal ns. Ente il 03/05/2017 al prot.15567/17, il SUAP del Comune di Taormina ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con nostre note del 16/11/2016 prot. n.37660/16, del 30/12/2016 prot. 42698/16 e del 24/02/2017 prot. 6988/17;

VISTO il contratto di comodato, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Taormina il 25/07/2014 al n. 695 serie 3;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia tecnica asseverata, relativa all'immobile interessato, redatte dal tecnico Dott. Ing. Salsa Giovanni Carlo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.2808, dove viene dichiarata che gli immobili di che trattasi sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, sono in possesso di abitabilità, e dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici necessari per l'esercizio dell'attività nonché dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n. 2 unità abitative: 1 trivani con relativo servizio, per n. 2 posti letto, ed un trivani con relativo servizio con 4 posti letto, per un totale di 6 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000; dalla Sig.ra Minniti Beatrice, n.q. di legale rappresentante della"EFIM s.r.l.", ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;

VISTA la nota n. 11 del 21/07/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP. – Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "Casa Minniti", sita nel Comune di Taormina in Via W. Von Gloden n.29 piano terra, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Casa Minniti", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.29 piano terra, con una ricettività di n. 2 unità abitative: 1 trivani con relativo servizio, per n. 2 posti letto, ed un trivani con relativo servizio con 4 posti letto per un totale di 6 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "CASA MINNITI", sita nel Comune di TAORMINA (ME), in Via W. Von Gloden 29, piano terra, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, classe unica contrassegnata da UNA STELLA, con una ricettività di n. 2 unità abitative precisamente: n. 1 trivani con relativo servizio, con n. 2 posti letto, e n. 1 trivani con relativo servizio, con n. 4 posti letto per un totale di 6 posti letto;

2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dalla Sig.ra MINNITI Beatrice, nata a Taormina il 02/02/1963 e ivi residente in Via W. Von Gloden n. 29, codice fiscale MNNBRC63B421L042G, nella qualità di legale rappresentante della "EFIM s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.29, partita IVA 03232920839, iscritta alla CCIAA di MESSINA, REA n. 222582, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Cono COLLOVA*)

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino a 31/12/20121, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "CASA MINNITI", sita nel Comune di TAORMINA (ME), in Via W. Von Gloden 29, piano terra, nella tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, classe unica contrassegnata da UNA STELLA, con una ricettività di n. 2 unità abitative precisamente: n. 1 trivani con relativo servizio, con n. 2 posti letto, e n. 1 trivani con relativo servizio, con n. 4 posti letto per un totale di 6 posti letto
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita Sig.ra Minniti Beatrice, nata a Taormina il 02/02/1963 e ivi residente in Via W. Von Gloden n.29. codice fiscale MNNBRC63B421L042G, nella qualità di legale rappresentante della "EFIM s.r.l." con sede legale in Taormina (ME) in Via W. Von Gloden n.29, partita IVA 03232920839, , iscritta alla CCIAA REA n. 222582, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Dott.ssa *TRIPODO* *Avv. Anna Maria*)

li

08/01/2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Dott.ssa TRIPODO Avv. Anna Maria)

Li 08.08.2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 10/8/17 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri